



# abcMallorca

6,95 €   

*GIVING YOU THE BEST EXPERIENCE OF MALLORCA*

## Home & Décor



INTERIOR DESIGN FEATURE  
PROYECTO DE DISEÑO DE INTERIORES  
INNENEINRICHTUNGSPROJEKT

# Reconstructing history

Alibaz Construcción has over two decades building and transforming some of the most impressive properties on Mallorca, and as this – one of their latest projects – demonstrates, they continue to go from strength to strength.





## *RECONSTRUIR LA HISTORIA*

Alibaz Construcción lleva más de dos décadas construyendo y transformando impresionantes edificios de Mallorca. Y como demuestra éste, uno de sus últimos proyectos, la empresa sigue superándose a sí misma.

## *GESCHICHTE SCHREIBEN*

Alibaz Construcción baut und renoviert seit über zwei Jahrzehnten einige der beeindruckendsten Immobilien auf Mallorca. Wie eines der jüngsten Projekte zeigt, übertrifft sich die Firma dabei jedesmal selbst.

Photos by Xisco Kamal

**A**pproached by property developers Sophisticated Projects, Alibaz were tasked with the challenge of reconstructing a wonderful ruin in the historic heart of Palma. Set on Carrer de la Pau, a charming, quiet lane between Born and Jaume III, almost the whole of the property had to be rebuilt from scratch – its heritage-protected façade would be preserved.

Architect Miguel Arenas was also mindful to respect the original feel of the house, using exposed beams, bush-hammered stone and,

La promotora inmobiliaria Sophisticated Projects encargó a Alibaz la reconstrucción de un maravilloso edificio en ruinas del corazón histórico de Palma, ubicado en la calle de la Pau, una vía encantadora y tranquila entre el Born y Jaume III. Casi toda la propiedad tuvo que reconstruirse desde cero, mientras se preservaba su fachada por su valor patrimonial.

El arquitecto Miguel Arenas también se preocupó de respetar el estilo original de la casa, utilizando vigas vistas o piedra abujardada y, sobre todo, conservando la escalera interna del edificio, una

Alibaz wurde von den Immobilienentwicklern Sophisticated Projects beauftragt, eine Ruine an der Carrer de la Pau, einer charmanten, ruhigen Gasse zwischen Born und Jaume III, im historischen Herzen von Palma, zu rekonstruieren. Es musste fast das gesamte Gebäude von Grund auf neu gebaut werden, nur die denkmalgeschützte Fassade blieb erhalten.

Architekt Miguel Arenas achtete darauf, viel von den ursprünglichen Bauelementen und der Bausubstanz zu erhalten. So bewahrte er die freigelegten Balken, den balearischen Stein und



above all, retaining the property's internal staircase – a graceful spiral leading off the main living space and a central feature of this three-floor townhouse.

What is immediately evident too, however, is that the interiors share nothing of the gloomy aspects that such historic buildings can be prone to – quite the opposite. Interior designer Marga Comas brought a bright, fresh and distinctly Nordic touch throughout, in which a minimalist white backdrop creates a canvas for a muted palette of calming tones and elegant modern furnishings.

Various elements such as beautiful oak herringbone parquet and lacquered woods do

elegante espiral que conduce al espacio principal y que se erige en seña de identidad de esta casa de tres pisos.

Aun así, también salta a la vista que los interiores no son nada sombríos, al contrario de lo que suele ocurrir con los edificios antiguos de esas características. La interiorista Marga Comas le dio al espacio un toque luminoso, fresco y claramente nórdico, que crea un fondo blanco minimalista para una paleta de tonos relajantes y elegantes muebles modernos.

Varios elementos, como el bonito parqué de roble en espiga y las maderas lacadas, hacen referencia al pasado del edificio, con secciones de las antiguas paredes a la vista, en recuerdo de

die Treppe – eine elegante Spiraltreppe, die vom Hauptwohnraum wegführt und ein zentrales Element des dreistöckigen Stadthauses darstellt. Positiv ist, dass in den Räumen kein düsteres Ambiente herrscht, wie in solch historischen Bauten üblich. Ganz im Gegenteil. Die Innenarchitektin Marga Comas erreichte einen hellen, frischen und ausgesprochen nordischen Touch. Dafür sorgt unter anderem ein minimalistischer weißer Hintergrund, der die beruhigenden Farbtöne und die eleganten, modernen Möbel bestens in Szene setzt.

Das wunderschöne Eichenparkett und lackierte Hölzer stehen in Bezug zur Vergangenheit des





**ALIBAZ CONSTRUCCIÓN**  
C/Colomer, 6, Pol. Son Bugadelles, Calvià  
Tel +34 971 699 702  
[www.alibaz.es](http://www.alibaz.es)



reference the building's past, with sections of ancient wall left exposed as a reminder of its rich history. While bright and contemporary, the open-plan lounge-kitchen is also cosy and inviting, with comfy low-profile couches and a gas fireplace. Italian details such as Formani door handles and black marble bring a distinctively luxury finish to the project.

And it is the details that really make this beautiful townhouse shine. It's the details that give it character, and ultimately, as Hada López, of Alibaz Construcción, explains: "Our added value is in the details, we hold a magnifying glass to our finishes" •

su rica historia. Luminosa y contemporánea, la cocina-salón de planta abierta también es agradable y acogedora, con cómodos y discretos sofás y chimenea de gas. Detalles italianos, como las manijas de las puertas de Formani y el mármol negro, aportan un acabado de lujo al proyecto.

Y son los detalles los que realmente distinguen a esta hermosa casa. Son los detalles los que le dan carácter. En definitiva, como explica Hada López, de Alibaz Construcción, "Nuestro valor añadido está en los detalles, la mirada con lupa de nuestros acabados". •

Gebäudes und einige Teile der alten Mauer wurden als Erinnerung an die lange Geschichte freigelegt. Die offene Lounge-Küche ist hell und modern, aber auch gemütlich und einladend, man sitzt bequem auf den flachen Sofas vor dem Kamin. Italienische Feinheiten wie Formani-Türgriffe und schwarzer Marmor verleihen dem Ganzen einen unverwechselbaren, luxuriösen Schliff.

Und es sind die Details, die dieses schöne Stadthaus erstrahlen lassen. Es sind die Details, die ihm Charakter verleihen, und, wie Hada López von Alibaz Construcción erklärt: „Unser Mehrwert liegt in den Details, wir bewerten unsere Arbeit mit der Lupe.“ •