

MallorcaSite



Your Luxury Real Estate Experts



“The former palace of Can Serra de Cavalleria is one of Palma’s most emblematic buildings, within reach of the select few who wish to enjoy this historical haven within the city”.

“El antiguo palacete de Can Serra de Cavalleria se erige como uno de los edificios más emblemáticos de Palma, solo al alcance de personas que deseen disfrutar de este enclave histórico de la ciudad”.

„Das geschichtsträchtige Palais Can Serra de Cavalleria, eines der emblematischsten Bauwerke Palmas, erschließt sich nur Kennern, die seinen historischen Wert zu schätzen wissen.“







Unique luxury rental on Mallorca

Can Serra de Cavalleria is one of the jewels of Palma – a jewel you too can now enjoy. **Using the MallorcaSite Property Finder service, we found the right product to develop the first historical building in Palma remodelled as high-end rental apartments.** After the sale, we placed a suitable team (architect, interior designer, builder and technicians) at the disposal of the investor – a team capable of developing a first-rate, singular, novel project on the island.

MallorcaSite offers you a series of luxury rental apartments in this small palace dating from the 14th century, with a communal spa, wine cellar, shared guest apartment, and pool and garden in one of the properties, as well as other premium services. We will be delighted to give you more information and open up the door to a new lifestyle for you in Palma, if you call us on (+34) 971 71 21 65, or write to us at info@mallorcasite.com.

Alquiler de lujo único en Mallorca

Can Serra de Cavalleria es una de las joyas de Palma. Una joya que ahora usted también va a poder disfrutar. **Gracias al servicio de Property Finder de MallorcaSite, encontramos el producto adecuado para desarrollar el primer edificio histórico en Palma remodelado para viviendas de alquiler de alto standing.** Posterior a la compra-venta, pusimos a disposición del inversor el equipo adecuado (arquitecto, Interiorista, constructora y técnicos), capaces de desarrollar un proyecto de primer nivel tan singular y novedoso en la isla.

MallorcaSite pone a su disposición una serie de apartamentos para alquiler de lujo en este palacete del siglo XIV, con spa comunitario, bodega, apartamento comunitario, y piscina y jardín en uno de los inmuebles, entre otros servicios de primer nivel. Estaremos encantados de darle más información y abrirle la puerta a un nuevo estilo de vida en Palma llamándonos al T. (+34) 971 71 21 65, o escribiéndonos a info@mallorcasite.com.

Einmalige Luxusmietobjekte auf Mallorca

Can Serra de Cavalleria, einer der Prunkbauten der Stadt, öffnet seine Tore jetzt auch für Sie. **Mit Hilfe des Property Finder-Service hat MallorcaSite bei der Umwidmung von Palmas erstem historischen Gebäude in Luxusmietobjekte eine Punktlandung verzeichnet.** Nach dem Erwerb haben wir dem Investor ein qualifiziertes Team von Architekten, Innenarchitekten, Bauunternehmern und Ingenieuren zur Seite gestellt, um dieses für die Insel neuartige und ungewöhnliche Projekt auf allerhöchstem Niveau umzusetzen.

MallorcaSite offeriert Ihnen in diesem Palais aus dem 14. Jhd. Luxusapartments zur Miete. Dazu gehören ein Gemeinschafts-spa, eine Bodega und ein zur allgemeinen Disposition stehendes Gästearpartment. Eines der Apartments verfügt über einen Pool mit Garten; hinzu kommen zusätzliche, erstklassige Serviceleistungen. Wenn Sie mehr über einen völlig neuen Lifestyle in Palma erfahren möchten, informieren wir Sie gerne telefonisch unter (+34) 971 71 21 65, oder schreiben Sie eine Email an info@mallorcasite.com.



The Son Vida housing development, set on one of Palma's hills, has everything someone hoping to come and live on Mallorca could possibly desire: a 5 million-m² forest, three first-class golf courses, Golf Son Vida, Golf Son Muntaner and Golf Son Quint; two 5-star hotels with superb restaurants and Spa, the Arabella Sheraton Mallorca and the Castillo Hotel Son Vida; elegant recreational zones, marinas and international schools less than 15 minutes away. **The houses at Son Vida are spacious, with large terraces, pools and porches for enjoying Mallorca's year-round warm temperatures.** And every taste is catered for, from minimalist to classic homes, ideal for couples, next to the golf course or on the mountain, to functional family villas in contemporary style.

At MallorcaSite we have exclusive luxury properties in Son Vida. Contact us and we will handle the search for the property that fulfils your wishes.





Puro glamour

Vivir en Son Vida es estar en sintonía con la naturaleza, en un entorno lleno de paz y a solo 5 minutos del centro de Palma. Algunas de sus lujosas residencias cuentan con vistas al campo de golf, y otras con hermosas panorámicas de la bahía de Palma.

La urbanización de Son Vida, situada en una de las colinas de Palma, tiene todo lo que una persona que quiere venir a vivir a Mallorca puede desear: un bosque de 5 millones de m²; tres campos de golf de primera categoría, Golf Son Vida, Golf Son Muntaner y Golf Son Quint; dos hoteles de 5 estrellas con magníficos restaurantes y Spa, el Arabella Sheraton Mallorca y el Castillo Hotel Son Vida; elegantes zonas de ocio, puertos deportivos y colegios internacionales a menos de 15 minutos de distancia.

En son Vida las casas son amplias, con grandes terrazas, piscinas y porches para disfrutar de las cálidas temperaturas de Mallorca durante todo el año. Y las hay para todos los gustos: desde viviendas minimalistas o clásicas, ideales para parejas junto al campo de golf o sobre la montaña, a funcionales villas para familias de estilo contemporáneo.

En MallorcaSite disponemos de exclusivas propiedades de lujo en Son Vida. Contáctenos y nos encargaremos de encontrar la que mejor se adapta a sus deseos.

Glamour pur

Son Vida steht für Einklang mit der Natur. Und doch ist diese absolut ruhige Gegend nur 5 Minuten von Palmas Zentrum entfernt. Einige der luxuriösen Anwesen überblicken den Golfplatz, andere bieten einen Traumblick über die Bucht von Palma.

Die Urbanisation Son Vida erstreckt sich auf einem der Hügel Palmas und lässt auf Mallorca keine Wohnräume offen: Es gibt einen 5 Millionen Quadratmeter großen Wald; drei erstklassige Golfplätze – Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint; zwei 5-Sterne-Hotels mit vorzüglichen Restaurants und Wellnessbereich, das Arabella Sheraton Mallorca und das Castillo Hotel Son Vida; elegante Freizeitbereiche sowie Sporthäfen und internationale Schulen, die in unter 15 Minuten erreichbar sind.

Die Villen in Son Vida sind weitläufig; alle verfügen über großzügige Terrassen, Pools und Veranden, die das ganze Jahr zum Genießen der angenehmen Temperaturen auf der Insel einladen. Son Vida hat etwas für jeden Geschmack: Von minimalistischen und klassischen Objekten neben dem Golfplatz oder auf dem Hügel – ideal für Paare – bis zu modernen, funktionalen Villen für Familien.

Das Portfolio von MallorcaSite umfasst exklusive Luxusimmobilien in Son Vida. Kontaktieren Sie uns – wir finden Ihr Traumobjekt.



“The houses at Son Vida are spacious, with large terraces, pools and porches for enjoying Mallorca’s year-round warm temperatures”.



“En Son Vida las casas son amplias, con grandes terrazas, piscinas y porches para disfrutar de las cálidas temperaturas de Mallorca durante todo el año”.

„Die Villen in Son Vida sind weitläufig; alle verfügen über großzügige Terrassen, Pools und Veranden, die das ganze Jahr zum Genießen der angenehmen Temperaturen auf der Insel einladen.“

MARGA COMAS

Designs that make all the difference

As a child, Marga Comas wanted to be an artist, and from a very young age she knew that her vocation was interior design. Today she is one of the most celebrated interior designers, and runs her own company, Marga Comas Interior Design.

What is the first step when you take on an interior design project?

The first meeting I have with the clients is very important - the feeling they transmit to me, which helps me understand exactly what it is they are looking for. At first, rather than imagining a style, you need to know what kind of life they lead, what tastes they have, what they do when they get home in the evening... Every individual is completely different, and my goal is to create that bespoke world for them, to get it right and enable them to live contentedly within it.

And after that, what work method do you follow?

If it's a new build, I like to work with the architect right from the outset. The architect presents their initial idea, I study it and give them my ideas, then they give me theirs, until we reach a point where we concur. I love that, because from the very beginning I know what the spaces in the house, and the décor and furniture are going to be like. And when it's a renovation project, the process is similar, but the spaces are already laid out for us.

In your opinion, what are the most important elements in interior design?

More than the distribution or the materials, for me the lighting is fundamental, because it is what really creates the space. If you have a space that isn't very attractive, or one that is empty, but you light it properly, you can turn it into a tremendously welcoming place. And sound, too, is exceptionally important for me - there shouldn't be an echo, for example. Those things that modern architecture doesn't pay as much attention to, but which I feel are essential.

And what is your favourite style?

I like many styles, but not all of them. What I find the most stimulating is to go into a manor house and give it a complete makeover. Or an even greater challenge - I would love it if someone commissioned me to make a house look as though it were 100 years old, on a plot of land; a house that would look like a Mallorcan *possessió* once it was finished. In any case, I do like modern architecture too, the combination of concrete and wood.

Do you always try to make your projects here, on Mallorca, coherent with the essence of the island?

Yes, and I have discussions with the developer and the client regarding this. Personally, I would prefer Mallorca not to be so modern, architecturally speaking - I would like us to be a little truer to our roots, and the materials that have always been used here.

Diseños que marcan la diferencia

De pequeña Marga Comas quería ser artista, y ya desde muy joven supo que su vocación era el diseño de interiores. Hoy es una de las interioristas más reconocidas al frente de su empresa Marga Comas Interior Design.

¿Cuál es el primer paso que da a la hora de encargarse de un proyecto de interiorismo?

La primera reunión que tengo con los clientes es muy importante, el *feeling* que me transmiten y que me ayuda a saber qué es exactamente lo que buscan. Al principio, más que imaginar un estilo, es necesario saber cómo viven, cuáles son sus gustos, qué hacen al llegar a casa... Cada persona es un mundo, y mi objetivo es crearle ese mundo a su medida, acertar y que viva feliz en él.

Y a partir de ahí, ¿cuál es su método de trabajo?

Si se trata de una obra nueva, me gusta trabajar desde el principio con el arquitecto. Él me presenta



su idea inicial, yo la estudio y le doy mis ideas, luego él las suyas, hasta que llegamos a un punto de convergencia. Esto me encanta, porque desde el principio ya sé cómo van a ser los espacios de la vivienda, así como la decoración y los muebles. Luego, cuando se trata de una reforma, el proceso es parecido, solo que la distribución de los espacios ya nos viene dada.

¿Cuáles son, en su opinión, los elementos más importantes en el diseño de interiores?

Más que la distribución o los materiales, para mí la iluminación es fundamental, porque es la que realmente crea el espacio. Si tienes un espacio que no es muy bonito, o que está muy vacío, pero lo iluminas bien, puedes conseguir un lugar muy acogedor. Luego el sonido también me parece súper importante, que no haya eco, estas cosas que en arquitectura moderna se miran menos pero que para mí son esenciales.

¿Y cuál es su estilo favorito?

Me gustan muchos estilos, aunque no todos. Lo que más me puede estimular es entrar en una casa señorial y rehacerla por completo. O un reto mayor aún: me encantaría que alguien me encargara hacer, en un solar, una casa como si tuviera 100 años, que una vez terminada pareciera una *possessió mallorquina*. De todos modos, también me gusta la arquitectura moderna, la combinación del hormigón y la madera.

En sus proyectos aquí, en Mallorca, ¿intenta que tengan siempre una coherencia con la esencia de la isla?

Sí, y en este sentido a veces tengo discusiones con el promotor y con el cliente. A mí me gustaría, a nivel personal, que Mallorca no fuera tan moderna en el sentido de la arquitectura, que fuéramos más fieles a nuestras raíces y a los materiales que siempre se han empleado aquí.

Der besondere Stil

Marga Comas wollte schon immer Künstlerin werden und zeigte bereits als Kind eine Vorliebe für Interior Design. Heute ist die Leiterin des Unternehmens Marga Comas Interior Design eine der anerkannt besten Innendesignerinnen.

Wie gehen Sie an ein neues Interior Design-Projekt heran?

Das Erstgespräch mit dem Auftraggeber oder der Auftraggeberin ist enorm wichtig, um ein Gespür

für deren genaue Wunschvorstellungen zu erhalten. Am Anfang geht es weniger um eine bestimmte Stilrichtung als vielmehr darum, herauszufinden, wie jemand lebt, welchen Geschmack er hat, wie er die Zeit zu Hause verbringt... Jeder Mensch ist eine Welt für sich, deshalb möchte ich auch die Welt, in der er lebt, individuell interpretieren, so dass sie perfekt zu ihm passt und er sich darin wohlfühlt.

Wie gestaltet sich Ihr weiteres Vorgehen?

Bei Neubauten arbeite ich gerne von Anfang an mit dem Architekten. Nachdem ich mir seinen ersten Vorschlag genau angeschaut habe, bringe ich meine eigenen Ideen ein. Dann besprechen wir das Ganze, bis wir einen gemeinsamen Nenner finden. Durch diese – von mir präferierte – Vorgehensweise habe ich gleich zu Beginn eine klare Vorstellung von den Räumlichkeiten, der Dekoration und dem Mobiliar. Bei Renovierungen läuft das ähnlich ab, lediglich die Raumaufteilung ist bereits vorgegeben.

Worauf kommt es Ihrer Meinung nach beim Interior Design am meisten an?

Für mich ist die Beleuchtung sehr viel wichtiger als die Raumaufteilung oder die verwendeten Materialien, denn erst durch das richtige Licht kommt ein Raum wirklich zur Geltung. Mit der passenden Beleuchtung kann man in einem wenig attraktiven oder leeren Raum eine durchaus gemütliche Atmosphäre schaffen. Gleich danach kommt die Akustik – es darf nicht hallen. Moderne Architekten behandeln diese Themen manchmal etwas stiefmütterlich, aber für mich sind sie extrem wichtig.

Haben Sie einen Lieblingsstil?

Mir gefallen viele Stilrichtungen, aber keinesfalls alle. Der Komplettumbau eines Herrenhauses würde mich wohl am meisten inspirieren, oder die noch größere Herausforderung, auf einem freien Grundstück ein Haus zu gestalten, das nach der Fertigstellung aussähe wie eine 100 Jahre alte *possessió mallorquina*, ein mallorquinischer Landsitz. Aber mir gefällt in jedem Fall auch die moderne Architektur, die Kombination von Beton und Holz.

Versuchen Sie bei Ihren Projekten hier auf Mallorca immer, dem Stil der Insel treu zu bleiben?

Ja, obwohl es diesbezüglich manchmal mit dem Bauträger und dem Auftraggeber Diskussionen gibt. Ich persönlich fände es schön, wenn Mallorca architektonisch gesehen weniger modern wäre, wenn wir uns mehr auf unsere Wurzeln und damit auf unsere traditionellen Baumaterialien besinnen würden.



Sa Calma

The relaxation transmitted by the design of this house, and the vegetation around it, are an invitation to fall in love with it from the very first moment.



El relax que transmiten el diseño y la vegetación de esta casa invitan desde el primer segundo a enamorarse de ella.

La villa destaca por su diseño moderno *in & out*, gracias a los **grandes ventanales que permiten disfrutar de un jardín envolvente desde todos los rincones**. Los techos altos a doble altura, los materiales nobles propios de Mallorca como la piedra caliza, y su **larga piscina con espejo de agua para zona de tumbonas**, hacen de esta propiedad una fiel representante de lo que significa vivir en la Isla de la Calma.

Die üppige Vegetation rundum und das un-aufgeregte Design versprechen schon von Weitem absolute Entspannung. Dieses Haus ist Liebe auf den ersten Blick!

Diese Villa besticht mit ihrem modernen Design, das einen nahtlosen Übergang vom Innen- zum Außenbereich ermöglicht. **Überall geben große Fensterfronten den Blick auf den das gesamte Anwesen umgebenden Garten frei**. Extra hohe Räume, authentische mallorquinische Materialien wie z. B. Kalkstein und ein **großer, reflektierender Pool mit Liegefläche** – nichts könnte das Leben auf der „Insel der Stille“ besser symbolisieren.



This villa stands out for its modern *in & out* design, thanks to the **large windows that enable one to enjoy the garden that envelops it from every single nook and cranny inside**. The high, split-level ceilings, the fine, typically Mallorcan materials such as limestone, and the **long swimming pool with reflecting pool for the sunbathing area** make this property a faithful representation of what it means to live on the Island of Calm.



“The real estate consultancy we offer includes several luxury properties in the centre of the island, affording complete privacy. From *fincas* with large tracts of land to pretty stone houses surrounded by typically Mediterranean nature”.

“El Consulting Inmobiliario que ofrecemos incluye varias propiedades de lujo en el centro de la isla, con una privacidad absoluta. Desde fincas con grandes extensiones de tierra, a bonitas casas de piedra rodeadas de naturaleza típicamente mediterránea”.

„Unser Immobilien-Consulting-Service umfasst diverse Luxusobjekte im Inselinnern mit absolut garantierter Privatsphäre, von Fincas mit großflächigen Grundstücken bis zu hübschen Steinhäusern in typisch mediterraner Umgebung.“



Son Brull Hotel & Spa, Pollença



Vida de campo

Más allá del mar, existe una Mallorca anclada a las raíces del campo, las montañas, los bosques y las grandes extensiones de tierra, con espectaculares villas rodeadas de silencio y total privacidad.

Ya lo dijo Lord Harold Samuel, uno de los agentes inmobiliarios más destacados de la historia, en 1944: *“location, location, location”*. Y es así: la ubicación es lo más importante a la hora de elegir la casa que vamos a comprar. La decoración, los objetos y los colores pueden adaptarse. Pero si la ubicación no es la adecuada, eso ya no se puede cambiar.

El Consulting Inmobiliario que ofrecemos en MallorcaSite incluye varias propiedades de lujo en construcción, en lugares como Santanyí, Alaró, Bunyola o Santa María. Desde fincas con grandes extensiones de tierra a bonitas casas de piedra rodeadas de naturaleza típicamente mediterránea.

Muchas de las propiedades que ponemos a su disposición conservan la identidad de Mallorca, pues han sido construidas con materiales propios de la isla, como el marés, la piedra, las puertas y vigas de olivo o encina, las baldosas de barro antiguo o los suelos de terracota. Materiales que combinan a la perfección con un interiorismo rústico pero moderno, adaptado a las máximas comodidades para que sus habitantes puedan sentirse completamente a gusto.

Estas viviendas en el campo mallorquín, a la vez que gozan de total discreción, suelen estar no muy lejos de pequeños pueblos de una sencilla belleza milenaria, además de campos de golf, agroturismos con restaurantes de autor y un sinfín de rutas por las que salir a hacer deporte o, sencillamente, a pasear y disfrutar de la radiante naturaleza de Mallorca.

Idylle auf dem Land

Abseits der Strände präsentiert sich das ländliche Mallorca mit uralten Traditionen, Bergen, Wäldern und endlosen Feldern. Und mit reizvollen Villen, die absolute Ruhe und Privatsphäre garantieren.

Schon Lord Harold Samuel, einer der berühmtesten Immobilienmakler der Geschichte, ließ 1944 wissen, worauf es ankommt: *„Location, location, location“*. Und er hatte Recht! Bei der Suche nach dem Wunschobjekt zählt vor allem eins: die Lage. Alles andere, wie die Dekoration, die Einrichtung und die Farbgebung, lässt sich später ändern. Aber wenn die Lage nicht stimmt, ist nichts zu machen.

Der Immobilien-Consulting-Service von MallorcaSite umfasst diverse im Bau befindliche Luxusobjekte z. B. in Santanyí, Alaró, Bunyola und Santa María, von Fincas mit großflächigen Grundstücken bis zu hübschen Steinhäusern in typisch mediterraner Umgebung.

Viele Objekte in unserem Portfolio weisen einen typisch mallorquinischen Charakter auf, da sie aus den traditionellen Baumaterialien der Insel errichtet sind – wie z. B. aus Marés und anderem Stein –, Türen und Balken aus Oliven- oder Steineichenholz und Böden aus antiken Tonfliesen oder Terrakotta haben. Diese Materialien eignen sich perfekt für die Schaffung eines ländlichen und gleichzeitig modernen Ambientes und bieten den Bewohnern des Hauses höchsten Komfort mit Wohlfühlgarantie.

Die Landhäuser liegen sehr diskret in der Nähe kleiner Dörfer mit tausendjährigem Charme unweit von Golfplätzen, Agroturismos mit originellen Restaurants und unendlich vielen Wegen zum Joggen, Sport treiben oder einfach nur Spazierengehen in Mallorcas herrlicher Natur.







Mallorca **Site**.com